



宁波市北仑区人民政府公报

GAZETTE OF THE PEOPLE'S GOVERNMENT OF
BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY

2025

第7期

目 录

【部门文件】

宁波市北仑区住房和城乡建设局关于印发《宁波市北仑区房建市政工程领域资质挂靠问题专项整治行动方案》的通知（仑建函〔2025〕1号） (3)

宁波市北仑区住房和城乡建设局关于印发 《宁波市北仑区房建市政工程领域资质挂靠问题专项整治 行动方案》的通知

仑建函〔2025〕1号

各有关单位：

现将《宁波市北仑区房建市政工程领域资质挂靠问题专项整治行动方案》印发给你们，请认真遵照执行。

宁波市北仑区住房和城乡建设局

2025年5月12日

宁波市北仑区房建市政工程领域资质挂靠问题

专项整治行动方案

根据《全省招投标领域治理改革工作总体方案（2025-2027年）》、《全省招投标领域突出问题专项整治工作方案》及《宁波市房建市政工程领域资质挂靠问题专项整治行动方案》部署要求，决定在全区在建房建市政工程领域开展资质挂靠问题专项整治行动。具体方案如下：

一、工作目标

通过开展专项整治行动，严厉打击房建市政工程领域资质挂靠等违法违规行为，集中查处并曝光一批违法违规典型案例，不断强化招投标市场

和施工现场“两场”联动，健全招投标全链条全过程监管机制，切实提升招投标领域治理体系和治理能力建设，打造公平竞争的市场秩序、风清气正的营商环境。

二、重点整治范围

(一)省招投标智慧监管监督系统下发资质挂靠等预警信息涉及的项目；

(二)2024年以来，项目建设过程中项目负责人、项目总监变更次数2次及以上的项目，2024年下半年连续6个月项目负责人、项目总监到岗率分别不足60%、30%的项目；

(三)2024年以来，中标单位中标时的项目负责人与施工许可证办理时的项目负责人不一致的项目；

(四)中标单位在投标截止日前3个月内，该项目的关键岗位人员社保新转入的；

(五)发生过质量安全事故或存在质量安全重大风险的项目；

(六)未按《房建和市政工程项目风险分级分类指南》要求开展项目综合风险评定，或者风险等级评定为“高风险”的项目；

(七)其他存在“三包一靠”、质量安全投诉、欠薪投诉的项目。

三、整治内容

(一)资质挂靠行为。一是没有资质的单位或个人借用其他单位的资质承揽工程的；二是有资质的单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的。

(二)人员挂证行为。施工单位项目经理、技术负责人，监理单位项

总监，勘察设计单位注册建筑师、勘察设计注册工程师的注册单位与实际工作单位不一致的，或者相关人员存在出租出借注册执业资格证书等“挂证”行为的。

(三) 中标前后不一致行为。项目实际施工单位与中标单位不一致的，包括勘察、设计、施工、监理单位。

(四) 其他违法行为。建设单位违法发包，施工单位转包、违法分包，监理单位转让业务等违法行为。

四、实施步骤

(一) 动员部署阶段(2025年4月)：印发全区方案，召开部署会议，开展专项整治行动。结合预警信息核查处置，加大宣传力度，充分运用核查结果，及时查处一批资质挂靠典型案例，营造良好整治氛围。

(二) 全面整治阶段(2025年5月至6月)：围绕重点整治范围、聚焦整治内容，进一步推进排查整治工作，完善整治项目清单。对排查发现资质挂靠等违法行为问题线索的，加强分析研判，分类采取整改、立案查处、曝光等措施；对提出整改的，要跟踪督促，确保整改落实到位；对立案查处的，会同公安、纪检监察等部门依法依规严厉查处。

(三) 重点攻坚阶段(2025年7月至9月)：结合阶段性工作进展情况，针对整治行动遇到的难点堵点问题，加强研判，加大整治和攻坚，持续推进问题整改，严厉查处一批挂靠单位和挂靠人员。实施挂牌督办和清单销号，加大查处力度。

(四) 总结提升阶段(2025年10月至11月)：及时总结整治成果，分析主要问题，梳理典型案例，完善规章制度，不断健全招投标治理长效机制。形成整治总结报告，于2025年10月20日前上报至市住建局。

五、工作要求

(一) 加强组织领导。各有关单位要压实工作责任，聚焦重点整治范围和整治内容，深入“两场”加大宣传指导力度，强化信息互通，对照重点整治范围形成项目清单并动态更新，推进整治各项工作落地实处、取得实效。

(二) 加强工作协同。聚焦标前标中标后全链条全过程监管，整合工作力量，推进整治工作。要加强同纪检监察、司法、公安等部门协作，对查实的违法违规行为，依法依规给予行政处罚、信用扣分、准入限制、移送移交等处理，形成联合惩戒机制。

(三) 强化行业自律。区建筑业协会要充分发挥桥梁纽带作用，引导会员单位强化行业自律、诚信经营；全区在建的房建市政工程所有参建单位、区属建筑业企业，应充分认清本次专项整治行动的意义，自觉对照重点整治范围和整治内容，开展自查自纠，不断规范建设市场行为。

(四) 健全长效机制。在总结整治成效基础上，聚焦招投标监管主要短板弱项，加快完善工作制度，依托招投标智慧监管系统等平台，强化数字赋能监管，建立信息共享和联动工作机制，健全招投标市场和工程现场联动的长效机制。

(五) 做好信息报送。及时上报整治工作进展、典型案例及查处企业、人员情况等情况。每月3日前报送《2025年房屋建筑和市政基础设施工程施工资质挂靠违法行为专项整治成效表》（见附件）至市住建局。

联系人：李继华，联系电话：89383537。

北仑区人民政府公报

2025年第7期

主办单位：宁波市北仑区人民政府办公室
地 址：宁波市北仑区四明山路 775 号
网 址：www.bl.gov.cn
电 话：0574-89285667
